

LLEI DE CONTRACTES D'INQUILINAT

REFORMES IMMEDIATES QUE DEUEN ESSER IMPLANTADES

Una de les coses que el nostre Parlament deuria preocupar-se, fóra la immediata reforma dels decrets que promulga el senyor Alborno, qui amb la promesa de presentar a les Corts el degut projecte de llei, propòsit que fins ara no s'ha complert, portà diversos d'aquests a la *Gaceta* essent l'últim de data 16 de juliol de 1932 i com que fins ara no s'ha vist qui es preocupés de legislar no fóra per demés que com diem, nostre Parlament fes cosa pròpia el que no han volgut o no ha sabut fer els altres.

Una de les coses més apremiants, fóra el veritable reconeixement de la propietat industrial, no com l'entén el senyor Alborno, sinó amb un ampli esperit de justícia, entre elles la que es refereix al desdona-ment del local per port del propietari que deixa en situació apurada al llogater el qual atenent a la raó de «força major», es veu de tal forma desposseït dels seus drets i dels seus afans de qui sap quants anys, per una migrada indemnització, diguem-ho així, consistent en una anualitat de lloguer, doncs aviat amb un any d'anticipació es veu llançat al carrer, sense altre recurs ni conhort que una bona conformitat.

Contra aquesta disposició, jo entenc que la veritable indemnització que deuria rebre el llogater del propietari, tindria que ésser proporcionada a la categoria i a la vàlua de l'establiment, degudament fixada per uns perits anomenat per ambdues parts.

I entrant de ple en el Decret de Contractes d'Inquilinat del 29 de desembre de 1931 ens trobem en un laberinte que el mateix autor senyor Alborno, dubtem que en pugui sortir, doncs solament en mig any després es veié obligat a fer altres dos decrets aclaratoris, tan contradictoris els uns dels altres que fins l'últim que aparegué el 16 de juny de 1932 té un paràgraf final que talment sembla una disposició de la «Càmbra de la Propietat» de Barcelona.

Aquesta conclusió es pot i deu evitar-se, dictant una llei que s'ajusti a la realitat reconeixent les necessitats actuals i inspirant-se en normes com aquestes.

1.^a Els lloguers es pagaran per mesos vençuts o, de no ésser així, el propietari

2.^a Tasa de preu de pisos i botigues se-
no ha de poder exigir cap mena de dipòsit, gons les rentes que tinguin assignades al Catastre.

3.^a Que s'obligui al propietari de tota finca que fixi el certificat lliurat per Hisenda on per comoditat i govern del públic estigui exposat a la porteria o al lloc més visible de l'escala on es vegi clarament estipulat el preu de cada pis i el de les botigues de l'edifici.

4.^a Sobre els valors de les finques que estiguin declarats al Catastre, seran vàlides les declaracions fetes abans del 30 de juny de 1934.

ANTONI BATLLE

COMISSIÓ DE FOLK-LORE

Té organitzat per tots els dissabtes, a les deu de la nit, a la bretxa de Sant Pau, ballades de sardanes per les mil-lors cobles de Catalunya.

La Secció coral celebrà reunió, aprovant-se els Estatuts pels quals ha de regi--se, i va nomenar la següent comissió: President, J. NIN, vocal del Consell Directiu; Tresorer, A.

SOLE; Secretari, SANDOVAL, i vocals, V. PLA, J. CANYISA, J. JORDA, i nomenant-se com a mestre de cant JOSEP RODON, celebrant-se assaigs tots els divendres a les deu de la nit.

Es prega a tots els socis que hi vulguin prendre part, que passin per a inscriure's.